

# Büro mit Alsterblick!

20095 Hamburg (Hamburg-Mitte), Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 22-8918



Bürofläche ca.: 176,90 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 175,90 m<sup>2</sup> - Kaltmiete: 2.981,85 EUR





## Büro mit Alsterblick!

Objekt ID	22-8918
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Hamburg-Altstadt (Stadtteil)) 20095 Hamburg (Hamburg-Mitte) Hamburg
Etage	2
Bürofläche ca.	176,90 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	175,90 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche ca.	176,90 m <sup>2</sup>
Baujahr	1950
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3 Brutto-Warm-Monatsmieten
Kaltmiete	2.981,85 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	16,85 EUR
Betriebskosten brutto	442,00 EUR





## Objektbeschreibung

Bürofläche mit Blick auf die Binnenalster. Derzeit unterteilt in 5 Räume mit Dusche und Pantry. Anmietung kurzfristig möglich.

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

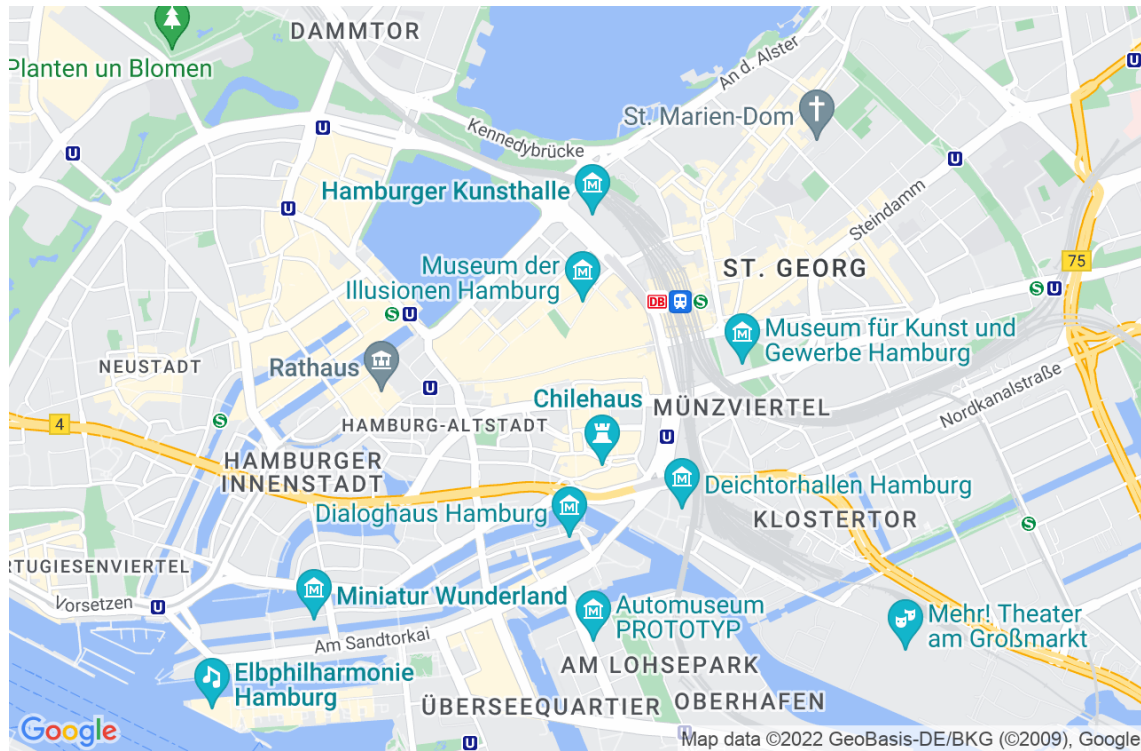
## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.09.2024
Baujahr	1950
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	3,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	76,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Absolute Zentrums Lage mit U-Bahn vor der Tür.





Gebäudeansicht - Kopie



# Grundriss

Grundriss

