

Provisionsfreies Bürogeschoss in Hammerbrook

20097 Hamburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 22-9470



Bürofläche ca.: **845 m²** - Gesamtfläche ca.: **845 m²** - Kaltmiete: **12.675,00 EUR**





Provisionsfreies Bürogeschoss in Hammerbrook

Objekt ID	22-9470
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Hammerbrook (Stadtteil)) 20097 Hamburg Hamburg
Etage	6
Bürofläche ca.	845 m ²
Gesamtfläche ca.	845 m ²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1994
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Klimatisiert, Massivbauweise, Personenaufzug, Tiefgarage
Kautions	3,0 BMM (BMM= Nettokaltmiete + Nebenkosten) zzgl. MwSt.
Kaltmiete	12.675,00 EUR
Miete pro m ²	15,00 EUR
Betriebskosten brutto	2.535,00 EUR





Objektbeschreibung

Weitere Informationen zu diesem Objekt sowie zahlreiche Gewerbeflächenmietangebote erhalten Sie auf Anfrage oder finden Sie auf unserer Homepage unter:

www.wentzel-dr.de

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter bei einer festen Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

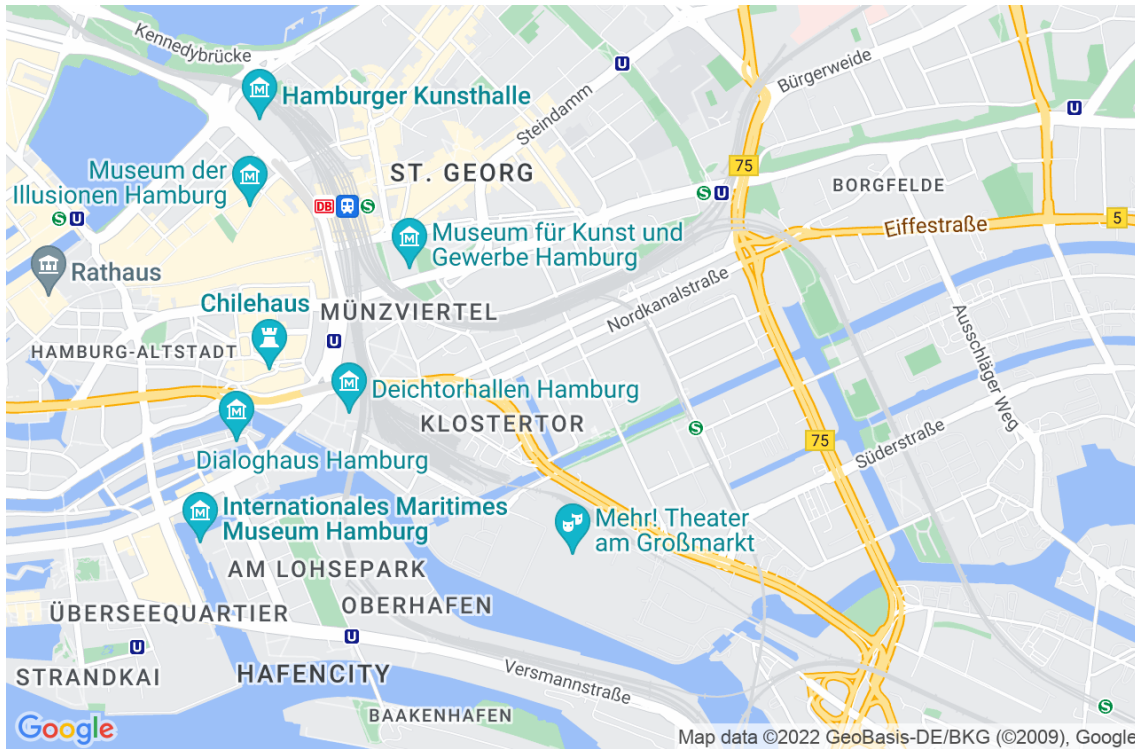
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.06.2024
Baujahr	1994
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf Strom	34,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	102,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Objekt befindet sich mitten in Hammerbrook, gastronomische Angebote und eine S-Bahnstation ist in fußläufiger Entfernung erreichbar.





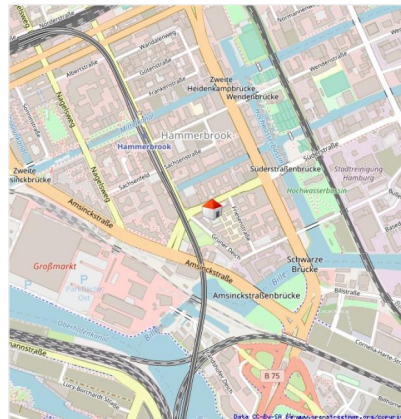
Außenansicht



Eingangsbereich



Besprechungsraum



Lageplan



Grundriss

Grundriss

