

Loftflächen mitten am Osterbek-Kanal in Barmbek-Nord

22081 Hamburg, Loft/Atelier zur Miete

Objekt ID: 22-7778_6



Bürofläche ca.: **235 m²** - Gesamtfläche ca.: **434 m²** - Kaltmiete: **3.290,00 EUR**





Loffflächen mitten am Osterbek-Kanal in Barmbek-Nord

| | |
|--------------------------|---|
| Objekt ID | 22-7778_6 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Loft/Atelier |
| Adresse | (Barmbek-Nord (Stadtteil)) 22081 Hamburg Hamburg |
| Etage | 2 |
| Bürofläche ca. | 235 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 434 m ² |
| Teilbar ab | 200 m ² |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung / Merkmale | Altbau, Außenstellplatz, Massivbauweise |
| Kautiön | 3,0 BMM (BMM= Nettokaltmiete + Nebenkosten) zzgl. MwSt. |
| Kaltmiete | 3.290,00 EUR |
| Miete pro m ² | 14,00 EUR |
| Betriebskosten brutto | 822,50 EUR |





Objektbeschreibung

Das ehemalige Schwestergebäude des ehemaligen Montblanc-Hauses im Schanzenviertel befindet sich unmittelbar am Osterbekkanal.

Weitere Informationen zu diesem Objekt sowie zahlreiche Gewerbeflächenmietangebote finden Sie auf unserer Homepage unter:

www.wentzel-dr.de

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter bei einer festen Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Lage





Büroeingang



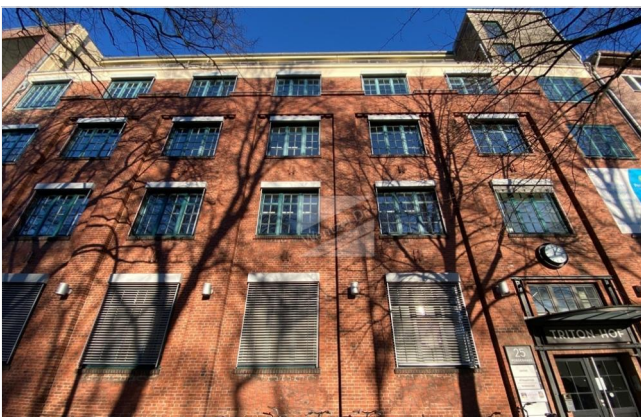
Treppenhaus



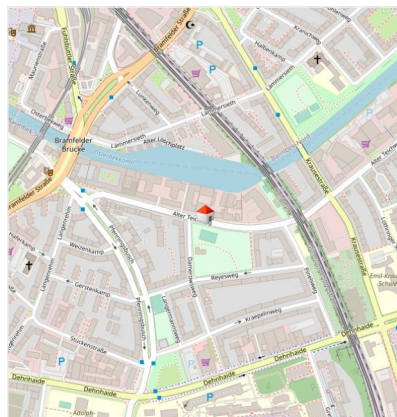
Besprechung



Besprechungsecke



Aussenansicht



Lageplan



Grundriss

GR Alter Teichweg 25, 2. OG mit Teilung in ca. 220 und ca. 200 qm

Montag, 10. Mai 2022 14:52

