



PROVISIONSFREI für Käufer – Baugrundstück oder Handwerkerperle

22880 Wedel, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: W-K-WE-22-012/13



Kaufpreis: **385.000 EUR**





PROVISIONSFREI für Käufer – Baugrundstück oder Handwerkerperle

Objekt ID	W-K-WE-22-012/13
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	22880 Wedel Schleswig-Holstein
Grundstück ca.	741 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	kurzfristig
Kaufpreis	385.000 EUR





Objektbeschreibung

Entweder oder: Sie haben die Wahl!

Die angebotene Immobilie ermöglicht ENTWEDER die Möglichkeit zum Bauen ODER die Sanierung des Hauses.

Der positiv beschiedene Bauvorbescheid umfasst entweder ein Einzelhaus oder ein Doppelhaus. Die Grundfläche darf ca. 185 m² betragen. Diese Zahl ergibt sich aus der GRZ 1 (Grundflächenzahl) von 0,25 inkl. Terrasse, bezogen auf die Grundstücksgröße von ca. 741 m². Ebenfalls vorgegeben ist die GRZ 2 (gilt für separate Nebenflächen/-gebäude wie z.B. Garage) von 0,375.

Es ist eine eingeschossige (bezieht sich auf Vollgeschoss) Wohnbebauung zulässig.

Es gilt der Bebauungsplan Nr. 49 "Moorweggebiet Nord" aus 2001. Dieser beinhaltet in seinen Festsetzungen eine maximale Firsthöhe von 9 m und eine Dachneigung von max. 45 Grad.

Es besteht keine Bauträgerbindung.

Das Grundstück ist aktuell mit einer Doppelhaushälfte bebaut. Diese ist unterkellert und sanierungsbedürftig.

Details zur Bebauung und Umsetzung geben wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.



Lage

Die Kleinstadt Wedel liegt direkt an der Elbe in Schleswig-Holstein.

Die Moorwegsiedlung in Wedel ist ideal, um Schulformen und Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu Fuß zu erreichen. Dennoch befindet man sich mitten in der Natur.

Die Nachbarschaftspflege ist sehr ausgebaut, es finden regelmäßig Flohmärkte und Laternenfeste statt.

Die Elbe und der Elbdeich laden zu Spaziergängen und Radtouren ein. Der Forst Klövensteen ist das größte, grüne Erholungsgebiet in Hamburgs Westen. Mit seinen Erholungswäldern und vielfältigen gastronomischen Angeboten finden Sie hier ein beliebtes und abwechslungsreiches Ausflugsziel, welches in kurzer Zeit erreichbar ist.

Über die B 431 erreichen Sie Hamburg innerhalb weniger Minuten und das Pinneberger Umland über die A23 und die A7.

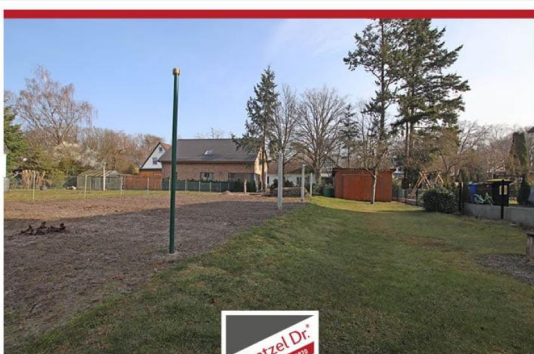




Das neue Zuhause?



Baugrundstück



aktueller Garten



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht

