

# Barrierefreie Neubau-Eigentumswohnungen im Frankfurter Goldbergweg

60599 Frankfurt am Main, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: Goldbergweg\_OG\_6



Wohnfläche ca.: **65,72 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **489.000 EUR**





## Barrierefreie Neubau-Eigentumswohnungen im Frankfurter Goldbergweg

Objekt ID	Goldbergweg_OG_6
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Frankfurt am Main Süd) 60599 Frankfurt am Main
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	65,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	projektiert
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	31.12.2023
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fahrradraum, Massivbauweise, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug, Teilunterkellert, Tiefgarage
Kaufpreis	489.000 EUR





## Objektbeschreibung

Exklusive Neubau-Eigentumswohnungen in der Finanzmetropole Frankfurt:

Die nach wie vor steigende Nachfrage nach hochwertigem, citynahem Wohnraum am Frankfurter Immobilienmarkt begegnen wir mit zehn geschickt geschnittenen, offen gestalteten Wohnungen. Das Objekt ist mit einer Tiefgarage unterkellert, welche einen eigenen Tiefgaragenstellplatz für jede Wohneinheit beinhaltet. Einer davon ist vollumfänglich behindertengerecht ausgestattet.

Ein Aufzug führt Sie aus dem Untergeschoss ins Erdgeschoss sowie in die beiden oberen Stockwerke und bietet Ihnen zukünftig einen umfassenden Komfort. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Der Eingang des Gebäudes ist gen Norden in Richtung Goldbergweg ausgerichtet und zwischen dem Mehrfamilienhaus und der Straße ist ein gepflegter Vorgarten angelegt.

## Ausstattung

Alle wichtigen Infos im Überblick:

Entdecken Sie unsere zehn hochkarätigen Eigentumswohnungen im Oberrader Goldbergweg. Ihre Vorteile bei einer Wohnung im Goldbergweg:

- Wohnungen von ca. 62 bis ca. 123 m<sup>2</sup> Größe
- jede Wohnung mit eigenem Tiefgaragenstellplatz
- Garten und Spielplatz hinter dem Haus
- jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- moderne Bäder
- alle Wohnungen mit barrierefreier Ausstattung
- begehrte, familienfreundliche Wohnlage

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Ein gefragter Standort zwischen City und Natur:

Die Wohnlage im Frankfurter Goldbergweg ist sehr gefragt; speziell bei Akademikern und junge Familien mit doppeltem Einkommen. Die höchst zentrale Lage, nur 15 Fahrtminuten von der Frankfurter Innenstadt entfernt, bei gleichzeitig grünem Umfeld macht den Goldbergweg zu einem begehrten Pflaster.

In Ihrer Freizeit profitieren Sie von zahlreichen Grünflächen wie dem Waldspielpark Scheerwald oder dem Dreieich-Park. In fußläufiger Reichweite lockt das Main-Ufer mit meditativen Ausblicken entlang gediegener Jogging-Strecken.

Mit der Philosophisch-Theologischen Hochschule Sankt Georgen und der Gruneliuschule stehen zwei namhafte Bildungseinrichtungen zur Verfügung. Eine hervorragende Infrastruktur und medizinische Versorgung machen den Goldbergweg für alle Lebenssituationen attraktiv.





Außenansicht



Außenansicht



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer

