

Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz im grünen Lokstedt

22529 Hamburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W-K-SE-23-012-3



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **848.000 EUR**



Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz im grünen Lokstedt

Objekt ID	W-K-SE-23-012-3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Eimsbüttel) 22529 Hamburg Hamburg
Wohnfläche ca.	120 m ²
Nutzfläche ca.	6 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Separate WC	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2000
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Garage, Keller, Parkettboden, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,10% inkl. MwSt.
Kaufpreis	848.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese moderne Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage eines erst 2001 erbauten Wohngebäudes.

Die Wohnung verfügt insgesamt über ca. 120 m² Wohnfläche, welche sich auf 4 Zimmer, Küche, zwei Badezimmer, Balkon, Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum verteilen.

Ein Highlight der Immobilie ist die ideale Aufteilung. Der Balkon liegt perfekt in westlicher Ausrichtung und geht vom Wohnbereich ab und ist zudem auch überdacht, sodass Sie gut geschützt hier entspannen können. Genießen Sie den Blick in die grüne Nachbarschaft. Der Wohn- /Essbereich mit seinen geräumigen ca. 35 m² ist mit der halboffenen Küche verbunden. Die gesamte Wohnung besticht durch die bodentiefen Fenster, welche für eine sehr angenehme Helligkeit sorgen. Die Bodenbeläge variieren zwischen Parkett, Fliesen und Auslegware., zudem verfügen alle Räume über eine raumregelbare Fußbodenheizung.

Die halboffene Wohnküche integriert sich perfekt in den Wohn-/ Essbereich und ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Die Einbauküche verfügt über ein Cerankochfeld, einen Backofen und einen Geschirrspüler.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Badezimmer. Ein Duschbad und ein Vollbad mit Fenster. Die offene und helle Gestaltung lässt sich auch in den drei weiteren Räumen wiederfinden. Alle Zimmer verfügen über bodentiefe Fenster und eine sehr gute Größe, welche viel Platz für eine kreative Gestaltung lässt.

Beheizt wird die Immobilie über Fernwärme.

Der Wohnung zugehörig ist außerdem ein Tiefgaragenstellplatz mit elektrischem Tor sowie ein eigener Kellerräum und ein Fahrradkeller.

Für weitere Stellfläche sorgt ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum, welche sich in der Wohnung befinden.

Sonstiges

Unsere Erfahrung zahlt sich für Sie aus. Machen Sie jetzt den Finanzierungs-Check mit unseren Beratern. So finden wir auch Ihre Traumimmobilie.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2001



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	96,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Eine bevorzugte Lage zwischen dem Tierpark Hagenbeck und dem urbanen Eimsbüttel befindet sich diese schöne Immobilie in einer ruhigen Wohnstraße. Lokstedt vereint das Großstadtleben mit grüner Idylle. Hier finden seine Bewohner die perfekte Symbiose zwischen einem Leben in der Natur und urbanem Stadtquartier.

Mit vielen stilvollen Häuser im Umkreis zählt das Gebiet zu den guten Lagen in Hamburg. Die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten liegen nahezu vor der Tür. Hier finden nicht nur Hobbyköche, Feinschmecker und Gesundheitsbewusste nahezu alles, was Leib und Seele begehren.

Kindergärten, diverse Schulen und das Universitätsklinikum Eppendorf (UKE) liegen in der Umgebung. Die nahegelegenen U1-Bahnstation „Hagenbecks Tierpark“ liegt nur ca. 700 Meter entfernt und Sie erreichen in ca. 25 Minuten Reisezeit die Hamburger Innenstadt. Ebenso können Sie die Hamburger City in ca. 15 bzw. den Flughafen Hamburg in ca. 20 Autominuten erreichen.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Titelbild



Hausansicht



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Blick vom Balkon



Wohn-Essbereich



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Küche



Küche



Duschbad



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Wannenbad



Außenansicht

Wentzel Dr.
IMMOBILIEN SEIT 1820



Die neuesten Objekte als Erster entdecken.
Mit unserem Suchagenten.

wentzel-dr.de/wohnen/suchagent

Oder rufen Sie uns gerne an, täglich von 6-23 Uhr: 0800 120 7 120

Bild



Grundriss

Grundriss

