

2 Zimmerwohnung im EG mit Balkon

30823 Garbsen, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 1126.0163



Wohnfläche ca.: **53,92 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **395,00 EUR**





2 Zimmerwohnung im EG mit Balkon

Objekt ID	1126.0163
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Ziegeleistr. 23a 30823 Garbsen
Etage	EG
Wohnfläche ca.	53,92 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1967
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	D
Verfügbar ab	01.11.2022
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Keller, Parkettboden
Kaution	1.185,00 EUR
Nettokaltmiete	395,00 EUR
Miete pro m ²	7,33 EUR
Nebenkosten	190,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	585,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Ausstattung

- Vollbad
- Parkettfußboden
- Balkon
- 1 Kellerraum

Sonstiges

Es wird eine Indexmiete vereinbart.



Lage

Garbsen ist die zweitgrößte Stadt in der Region Hannover und von einer reizvollen sehr grünen Landschaft umgeben. Es besteht eine gute Anbindung an die A2 und B6 sowie den Flughafen Hannover-Langenhagen. Alle Schularten sind vertreten und auch einige universitäre Einrichtungen. Auch das kulturelle Angebot kommt nicht zu kurz. Schnell erreicht sind die Naherholungsgebiete Garbsener Schweiz, der Blaue See und ausgedehnte Waldgebiete. Ferner erfreut sich der Stadtpark immer größerer Beliebtheit. Wenn man das ländliche Leben liebt aber auf die Großstadt in der Nähe nicht verzichten möchte, ist Garbsen der richtige Wohnort für Sie.





Aussenansicht



Bild



Bild

