

# Moderne Singlewohnung in der Prießnitzstraße!

01099 Dresden, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 7957.0033



Wohnfläche ca.: **27,51 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **420,00 EUR**





## Moderne Singlewohnung in der Prießnitzstraße!

Objekt ID	7957.0033
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Prießnitzstraße 1 01099 Dresden
Etage	1
Wohnfläche ca.	27,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Verfügbar ab	15.12.2022
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Keller, Parkettboden, Personenaufzug
Kaution	1.260,00 EUR
Nettokaltmiete	420,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	15,27 EUR
Nebenkosten	135,00 EUR
Heizkosten	60,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	555,00 EUR (Heizkosten enthalten)





## Objektbeschreibung

Das im Jahr 2020 errichtete Objekt verfügt über insgesamt 95 Wohn- sowie 6 Gewerbeeinheiten. Für den alltäglichen Gebrauch Ihres Autos bieten wir unseren Mietern 87 Stellplätze in der Tiefgarage an, die bei Bedarf angemietet werden können.

Um Ihnen einen angenehmen Zugang zu Ihrer Wohnung zu ermöglichen, wurde das gesamte Objekt mit Fahrstühlen ausgestattet.

## Ausstattung

Die im Jahr 2020 fertiggestellte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und beinhaltet eine Wohnfläche von ca. 27,5 m<sup>2</sup>.

Die gesamte Wohnung ist mit Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Duschbad wurde vollständig gefliest.

Neben einer bereits vorhandenen Einbauküche steht Ihnen als Abstellfläche ein separater Kellerraum zur Verfügung.

## Sonstiges

Es wird ein Kündigungsausschluss von 1 Jahr und eine Indexmiete vereinbart. Zur Wohnung kann ein Stellplatz angemietet werden ( Duplex: 55,00 € und Einzel: 70,00 €)



## Lage

Das Objekt befindet sich in der Neustadt dem Szene-, Kneipen- und Studentenviertel schlechthin. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf können Sie in kurzer Zeit erreichen. Auch Schulen und Kindertagesstätten sind in der Umgebung vorhanden. Die nächste Straßenbahnstation ist unmittelbar vor dem Hauseingang.





Außenansicht



Bsp. Einbauküche



Bsp. Duschbad

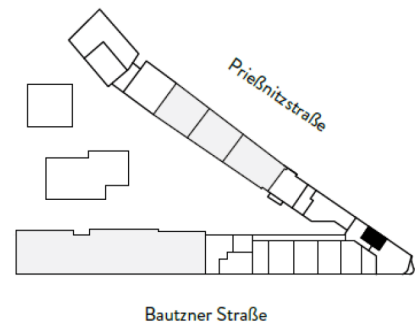
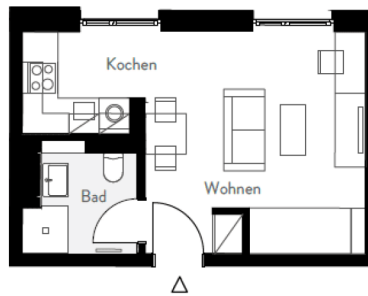


Bsp. Wohnraum



# Grundriss

Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

