

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit kleinem Balkon in der Eltviller Innenstadt

65343 Eltville, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: W-M-WI-22-047



Wohnfläche ca.: **89 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **1.080,00 EUR**





Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit kleinem Balkon in der Eltviller Innenstadt

Objekt ID	W-M-WI-22-047
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Schwalbacher Str. 16 65343 Eltville
Etage	1
Wohnfläche ca.	89 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.10.2022
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Keller, Parkettboden
Kaution	3.240,00 EUR
Nettokaltmiete	1.080,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	1.260,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Der denkmalgeschützte Altbau wurde und wird noch weiterhin komplett und viel liebe saniert (Fassade, Dach, Fenster, Innenausstattung, Leitungen, eigentlich alles) und zu neuem Glanz erweckt.

Im EG befindet sich zwei Ladengeschäfte.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und zur Fußgängerzone hin hat man einen kleinen Balkon um sich das Treiben in Eltville von oben zu betrachten.

Ausstattung

- Großzügiger Wohn- Koch- und Essbereich
- Tageslichtbad mit Badewanne + Dusche
- Schlafzimmer
- Balkon
- EBK mit hochwertigen Elektrogeräten

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Eltville verfügt über Schulen, Kindergarten, Geschäfte des täglichen Lebens, Supermärkte, Bahnhof und eine gute Verkehrsanbindung.

Der Bahnhof ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.





Haus



Haus



Küche



Küche



Küche

