

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Hamburg Horn

22111 Hamburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 7808.0078



Wohnfläche ca.: **61,50 m²** - Zimmer: **3** - Nettokaltmiete: **719,00 EUR**





Schöne 3 Zimmer Wohnung in Hamburg Horn

Objekt ID	7808.0078
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Beim Rauhen Hause 57 (Hamburg-Mitte) 22111 Hamburg
Etage	1
Wohnfläche ca.	61,50 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	H
Verfügbar ab	01.08.2022
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Keller, Parkettboden
Kaution	2.157,00 EUR
Nettokaltmiete	719,00 EUR
Miete pro m ²	11,69 EUR
Nebenkosten	277,00 EUR
Heizkosten	116,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	996,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße gelegen; U-Bahn Station Horner Rennbahn ca. 150m (U2, 5 Stationen bis HBF). Kleiner Park hinter dem Haus, gute Möglichkeiten um z.B. Laufen zu gehen. Supermarkt ca. 300m entfernt. Parkplätze sind vor dem Haus und in der Umgebung vorhanden. Die U-Bahnstation Horner Rennbahn ist fußläufig in ca. 5 Minuten zureichen. Von dort aus gelangt man in 10 Minuten zum Hauptbahnhof oder in 2 Stationen zum

Billstedt-Center. Aber auch "direkt um die Ecke" befindet sich ein Penny-Markt in dem Sie den täglichen Bedarf decken können. Zahlreiche Buslinien fahren von dort aus zum Berliner Tor, Niendorf oder nach Wandsbek Markt. Unter Anderem hält die Linie 116 in unmittelbarer Nähe. Auch die Autobahnauffahrt (A1 HH-Billstedt) ist in nur 10 Fahrminuten zu erreichen.

Ausstattung

Die hier angebotene 3-Zimmer Wohnung könnte Ihr neues Zuhause werden. Auf Sie wartet ein schönes, modernes Wannenbad, ein frischer Anstrich und ein hochwertiger Parkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen. Eine Küche wird nicht mit vermietet und kann nach eigenen Wünschen eingerichtet werden. Abstellfläche bietet der zur Wohnung gehörende Kellerraum. Bei den im Exposé gezeigten Fotos handelt es sich um Beispielbilder von Wohnungen aus dem Objekt. Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Fernwärme, Bj 1965, 288 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: H; Warmwasser enthalten

Sonstiges

Bei Mietvertragsabschluss werden ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.

Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Schnellkontaktformular auf dieser Seite.





Lage

Zuhause in Horn: Der Stadtteil im Osten Hamburgs bietet Vielfalt. Umgeben von Stadtteilen wie Billstedt, Hamm oder Marienthal gehört Horn zum Bezirk Hamburg-Mitte. Der Horner Park, das Horner Moor und viele weitere Grünanlagen machen Horn zu einem der grünsten Stadtteile von Hamburg. Eines der ältesten erhaltenen Gebäude ist das Rauhe Haus, das nach der Gründung der gleichnamigen Stiftung, bis heute u.a im Bereich Kinder- und Jugendhilfe tätig ist.

Die städtebauliche Struktur zeichnet sich besonders durch mehrgeschossige, gepflegte Backsteinsiedlungen aus den 20er bis 50er Jahren aus. Der Wohnungsneubau, der letzten Jahre, wie Stromaufwärts an Elbe und Bille, hat das familien- wie seniorenfreundliche Horn zu einem Magneten für Wohnungssuchende werden lassen. Kein Wunder, dass es immer mehr Leute in den grünen Stadtteil Hamburgs zieht!

Horn ist perfekt vernetzt. Dafür sorgen vor allem die beiden U-Bahn Haltestellen der Linien U2 und U4, Horner Rennbahn und Legienstraße. Der Hamburg-Hauptbahnhof sowie die Außenalster sind damit in gerade einmal 15 Minuten zu erreichen. Das multikulturelle Miteinander wird in Horn großgeschrieben und sorgt für eine friedliche Nachbarschaft. Einkäufe für den täglichen Bedarf sowie Post, Banken, Cafés und Freizeiteinrichtungen befinden sich in Laufentfernung. Das EKZ Horn liegt gegenüber der bekannten Horner Pferderennbahn und bietet ein vielfältiges Shopping Erlebnis.

Nahe gelegene Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, wie die Grundschule Beim Pachthof oder das Gymnasium Horn, sowie Ärzte und Apotheken erleichtern den Alltag enorm. Wer sich für Horns Geschichte interessiert, der sollte einen Spaziergang und einen Blick an die Wände im Graffiti-Stil, durch den Fußgängertunnel „Time Tunnel“ wagen. Die daneben liegende Horner Rennbahn ist eine Attraktion die man sich nicht entgehen lassen sollte. Unsere Empfehlung: Die innenliegende Minigolf-Anlage, die eine der ältesten in Hamburg repräsentiert.





Außenansicht



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Zimmer



Beispiel Küche



Beispiel Wannenbad

