

Wohnen mit Blick auf die Elbe mit der ganzen Familie!

20457 Hamburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 7835.0047



Wohnfläche ca.: **80,80 m²** - Zimmer: **4** - Nettokaltmiete: **1.925,00 EUR**





Wohnen mit Blick auf die Elbe mit der ganzen Familie!

Objekt ID	7835.0047
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Baakenallee 25 (Hamburg-Mitte) 20457 Hamburg
Etage	3
Wohnfläche ca.	80,80 m ²
Zimmer	4
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Verfügbar ab	01.11.2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug
Kaution	5.775,00 EUR
Nettokaltmiete	1.925,00 EUR
Miete pro m ²	23,82 EUR
Nebenkosten	325,00 EUR
Heizkosten	150,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	2.250,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Das Objekt Baakenallee 23 und 25 wurde 2020 in der HafenCity direkt an der Elbe erbaut. Die Wohnanlage verfügt über 64 Wohneinheiten, welche sich auf die beiden Häuser 23 und 25 verteilen. Zudem verfügt das Objekt über 4 Gewerbeeinheiten und über 63 Tiefgaragenstellplätze.

Ausstattung

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung ist in allen Wohn- und Schlafräumen mit einem Parkettfußboden sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Badezimmer, welches grau gefliest ist und ebenfalls über eine Fußbodenheizung verfügt, befindet sich eine Dusche. Eine Markeneinbauküche mit Herd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierfach, Ober- und Unterschränken sowie eine Umlufthaube wird ebenfalls mit vermietet.

Das Angebot wird durch die Loggia mit Blick auf die Elbe abgerundet, welche zum Feierabend einlädt. Abstellfläche bietet ein Kellerraum sowie ein Abstellraum in der Wohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und muss für mtl. € 150,- mit angemietet werden.

Sonstiges

Bei Mietvertragsabschluss werden ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.wentzel-dr.de.

Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Schnellkontaktformular auf dieser Seite. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé mit weiteren Informationen.





Lage

Ein Traum in der Hafencity direkt an der Elbe!

Die Hafencity ist nach offizieller Gründung 2008, nicht nur Hamburgs jüngster Stadtteil, sondern ist ebenfalls eines der größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekte Europas.

Unmittelbar vor Ihrer Haustür befindet sich der Baakenpark. Dieser erzielte bereits ein Jahr nach Eröffnung den ersten Platz des Deutschen Landschaftsarchitektur-Preises. Er wurde in einem Gebiet des historischen Baakenhafens angelegt. Dieser Multifunktionspark vereint alles, was normale Erholungsflächen zu bieten haben: Von einem Fußballfeld und Trampoline für die Kleineren, über eine große Auswahl an modernen Außenfitnessgeräten, bis hin zu einer großen Holztribüne, die sowohl für Sonnenbaden, als auch als Tribüne für kleine Konzerte oder Filmvorführungen genutzt werden kann.

In nur 500 Metern erreichen Sie die neue U4 Station HafenCity Universität, von da aus sind es zwei Stationen bis zum Stadtzentrum Jungfernstieg und drei zum Hamburger Hauptbahnhof.





Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Küche





Zimmer



Zimmer



Zimmer



Flur



Duschbad



Gäste-WC





Grundriss

Grundriss

