

Gelungener Schnitt – Schöne Dachterrasse – Ideal für den Sommer!

14478 Potsdam, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 7954.0019



Wohnfläche ca.: **51,75 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **741,06 EUR**





Gelungener Schnitt – Schöne Dachterrasse – Ideal für den Sommer!

Objekt ID	7954.0019
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Zum Jagenstein 2 14478 Potsdam
Etage	3
Wohnfläche ca.	51,75 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	C
Verfügbar ab	01.07.2022
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Terrasse
Kaution	2.223,18 EUR
Nettokaltmiete	741,06 EUR
Miete pro m ²	14,32 EUR
Nebenkosten	177,00 EUR
Heizkosten	66,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	918,06 EUR (Heizkosten enthalten)





Ausstattung

Diese schöne Wohnung zeichnet sich durch eine moderne Ausstattung aus. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, welche offen zum Wohnbereich liegt. Das Duschbad ist modern gefliest und verfügt über einen Handtuchheizkörper. Die gesamte Wohnung ist mit einem Parkettfußboden verlegt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die prächtige Dachterrasse, auf der Sie im Sommer die Sonne genießen können. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden. Als Abstellfläche steht dem Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.

Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Fernwärme, Bj 2019, 82kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse C, Warmwasser im Kennwert berücksichtigt

Sonstiges

Bei Mietvertragsabschluss wird ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.





Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Waldstadt I. Hier haben Sie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und sind in wenigen Minuten an der Haltestelle zum Kahlenberg. Kindergärten, Schulen, Spiel- und Sportplätze, sowie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in näherer Umgebung.

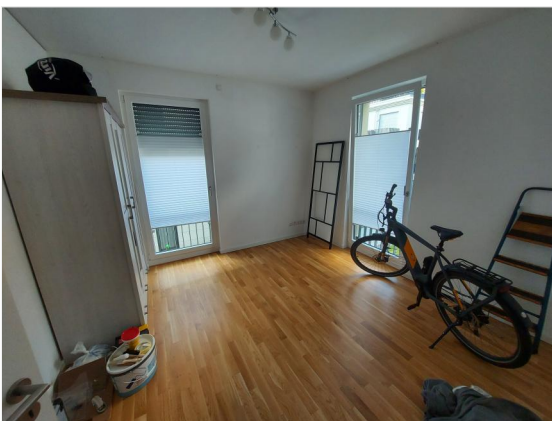




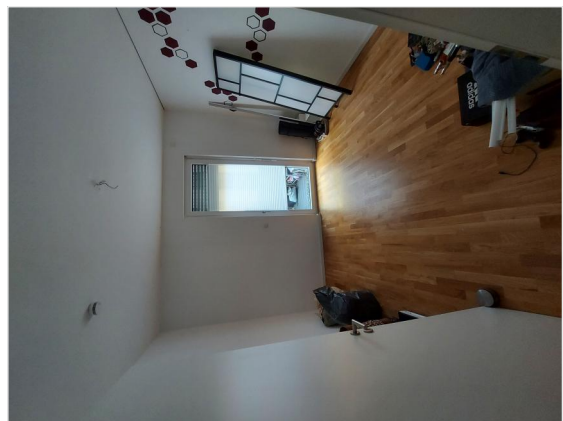
Außenansicht (Beispiel)



Wohn- und Küchenbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Großer Balkon





Badezimmer



Gäste Badezimmer

