

Helle 2,5-Zimmerwohnung in ruhiger und grüner Lage

22869 Schenefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1010.0025



Wohnfläche ca.: **60,18 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **700,00 EUR**





Helle 2,5-Zimmerwohnung in ruhiger und grüner Lage

Objekt ID	1010.0025
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Sandstückenweg 4 22869 Schenefeld
Etage	4
Wohnfläche ca.	60,18 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1964
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	D
Verfügbar ab	15.02.2023
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Keller, Personenaufzug
Kaution	2.100,00 EUR
Nettokaltmiete	700,00 EUR
Miete pro m ²	11,63 EUR
Nebenkosten	245,00 EUR
Heizkosten	95,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	945,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Ausstattung

Die angebotene 2,5-Zimmerwohnung verfügt über eine Küche mit Herd und Spüle. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Alle Wohnräume sind mit einem PVC-Bodenbelag versehen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Dem Mieter steht als weitere Abstellfläche ein Kellerraum zur Verfügung.

In den Betriebskosten sind die Kaltwasserversorgung, Treppenhausreinigung und Kabelfernsehen enthalten.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich für monatlich 57,00€ angemietet werden.

Bei den im Exposé gezeigten Fotos handelt es sich um Beispielfotos aus dem Objekt.

Sonstiges

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Indexmiete und ein Kündigungsausschluss von einem Jahr vereinbart.





Lage

Zuhause in Schenefeld: Die Stadt liegt nordwestlich von Hamburg und im Süden Schleswig-Holsteins. Umgeben von Städten wie Halstenbek, Pinneberg oder Wedel zählt Schenefeld zum Landkreis Pinneberg. 1256 wurde die Stadt erstmals urkundlich erwähnt.

Die städtebauliche Struktur zeichnet sich besonders durch Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Miet- und Eigentumswohnungen und Reihenhäuser aus. Der Wohnungsneubau der letzten Jahre hat das familien- wie seniorenfreundliche Schenefeld zu einem Magneten für Wohnungssuchende werden lassen. Kein Wunder bei der Lage!

Schenefeld ist perfekt vernetzt: Dafür sorgt neben der Anbindung an die A23, vor allem der Anschluss an den Hamburger Verkehrsverbund. Die Vorstadt grenzt an Stadtteile wie Rissen, Iserbrook, Lurup und Sülldorf. In die Hamburger Innenstadt sind es gerade mal 30 Autominuten während es nach Altona lediglich 15 Minuten sind. Einkäufe für den täglichen Bedarf sowie Post, Banken, Cafés und Freizeiteinrichtungen befinden sich in Laufentfernung. Der Wochenmarkt Schenefeld bietet das klassische Lebensmittelsortiment und besticht u.A. mit regional frischen Obst- und Gemüse-Ständen. Das Stadtzentrum Schenefeld bietet ein vielseitiges Shoppingerlebnis - von Mode, gastronomischen Angeboten bis Kultur ist alles dabei.

Nahe gelegene Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, wie die Grundschule Altgemeinde oder das Gymnasium Schenefeld, sowie Ärzte und Apotheken erleichtern den Alltag enorm. Das Forum Schenefeld bietet zahlreiche Veranstaltungsmöglichkeiten, wie Theateraufführungen, Konzerte oder Ausstellungen. Für noch mehr Kultur sorgt der gemeinnützige Kunstverein Kunstkreis Schenefeld, der neben Ausstellungen im Ratssaal des Schenefelder Rathauses, ebenfalls mit einer Galerie im Stadtzentrum, die vor allem mit der Kunst jüngerer Künstler*innen begeistert. Der Forellensee Schenefeld lockt zahlreiche Angelbegeisterte in und um Hamburg an. Unsere Empfehlung: Einen erholsamen Spaziergang durch den Düpenaupark mit seinen langen Wegen, Spielplätzen, Gewässern und Bänken zum Verweilen.







Außenansicht



Wohnzimmer Beispielfoto



Wohnzimmer Beispielfoto



Balkon Beispielfoto

