

Objektnummer: 3028.025  
 Stadtteil: Heimfeld  
 Anschrift: Alter Postweg 87e  
 21075 Hamburg  
 Größe: 2 Zimmer  
 mit ca. 67 m<sup>2</sup>  
 Lage: 1. Etage Mitte  
 Baujahr: 2015  
 verfügbar ab: 01.11.2018



**Ausstattung:** Das Wohnzimmer, inklusive offener Einbauküche, verfügt über ausreichend Platz um Wohnen und Essen miteinander zu kombinieren. Von hier aus gelangen Sie auf den schönen und großzügigen Balkon. In allen Wohnräumen befindet sich Parkettboden. Weiterhin verfügt die Wohnung über ein Vollbad, eine Gegensprechanlage sowie einen Hauswirtschaftsraum für die Waschmaschine. Ein Aufzug ist ebenso vorhanden. Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Blockheizkraftwerk, Bj 2015, 58 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Warmwasser enthalten

Mietpreis:	Nettokaltmiete	737,00 €
	Betriebskosten	167,50 €
	<b>Gesamtmiete</b>	<b>904,50 €</b>

**Stellplatz:** Ein Stellplatz kann für 75,00 EUR angemietet werden.  
**Kaution:** 3 Netto-Kalt-Mieten  
**Sonstiges:** Es wird ein Kündigungsausschluß von zwei Jahren sowie eine Indexmiete vereinbart.  
 Die Heiz- und Wasserkosten sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

**Besichtigung:** Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040- 56 191-330 Kontakt auf.

**Ansprechpartner:** Astrid Martens  
 Telefon 040-56 191 330  
 Telefax 040-56 191 315  
 Mobil 0177-56 191 69  
 astrid.martens@wentzel-dr.de



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 10.10.2018

Beispiel Badezimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Wohnzimmer



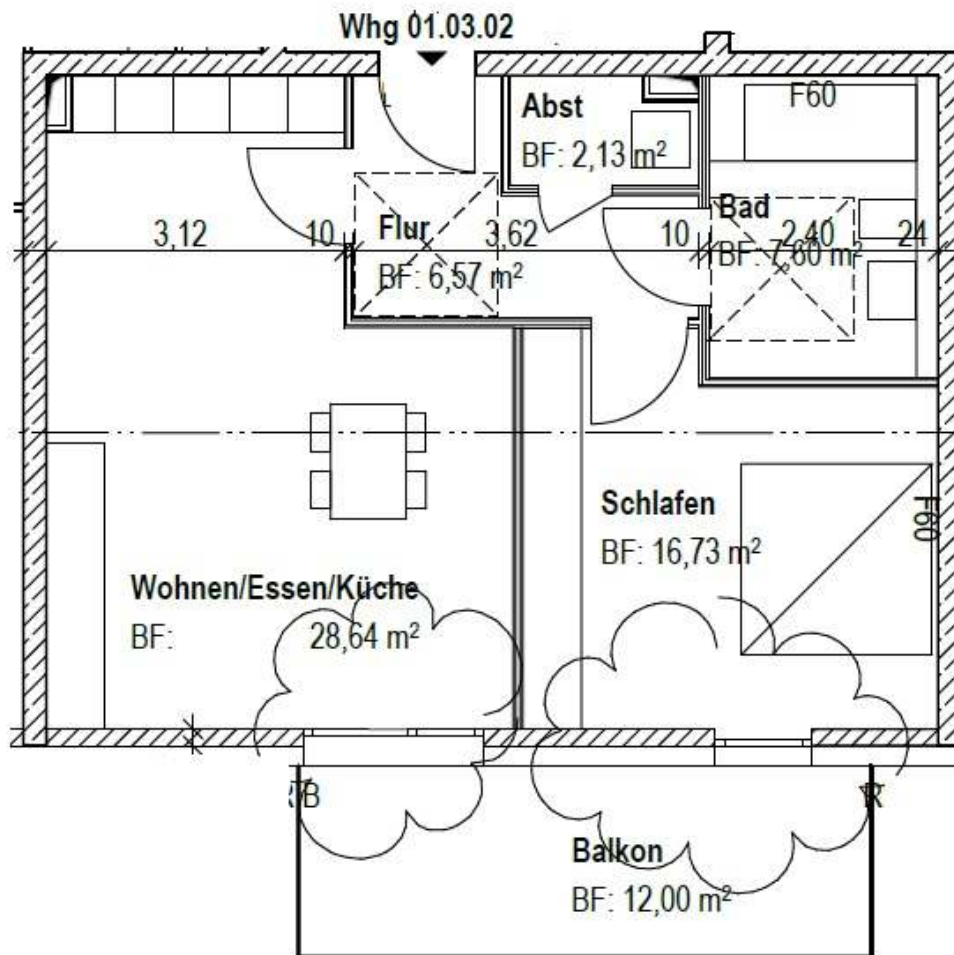
Beispiel Küche



Beispiel Abstellkammer



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 10.10.2018



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 10.10.2018