

Objektnummer: 3004.322
 Stadtteil: Fuhlsbüttel
 Anschrift: Erdkampsweg 27a
 22335 Hamburg
 Größe: 5 Zimmer
 mit ca. 132 m²
 Baujahr: 2017
 verfügbar ab: nach Vereinbarung



Ausstattung: Die Häuser verfügen über ca. 132 m² Wohnfläche, welche sich über 3 Etagen verteilen. Im Erdgeschoss befindet sich neben der Küche mit modernem Tresen außerdem der Wohn- / Essbereich und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse, welche in Süd/West-Ausrichtung liegt. Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein modernes Vollbad mit Fenster und ein Abstellraum. Zwei weitere Schlafzimmer und ein schönes Duschbad mit Fenster runden das Bild der Stadthäuser im Dachgeschoss ab. Die Waschmaschinen finden Platz im Abstellraum im 1. Obergeschoss. Genießen Sie die gute Aufteilung auf 3 Etagen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Mietpreis:	Nettokaltmiete	1.900,00 €
	Betriebskosten	380,00 €
	Gesamtmiete	2.280,00 €

Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Sonstiges: Die Heizkosten sind in den Betriebskosten enthalten.
 Es werden ein Kündigungsausschluss von 2 Jahren und eine Staffelmiete vereinbart.

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.
 Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040 - 56 191 - 330 Kontakt auf.

Ansprechpartner: Gina Schmidt-Trenz
 Telefon 040 - 56 191-330
 Telefax 040 - 56 191-315
 Mobil 0177 - 56 191 53
 gina.schmidt-trenz@wentzel-dr.de



Vermietungsexposé Ideales Stadthaus in zweiter Reihe - Erstbezug!



Außenansicht Vorderseite



moderne Einbauküche



helles Wohnzimmer mit hohen Decken



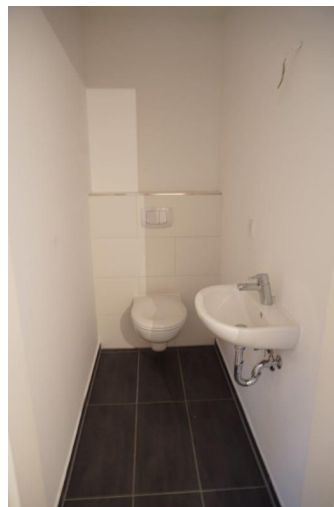
Küchenbereich



Abstellraum unter der Treppe



Gäste-WC



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 08.11.2017

Zimmer I



Vollbad mit Fenster



Abstellraum I



Zimmer II



Flur - Treppenbereich



Duschbad mit Fenster



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 08.11.2017

Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 08.11.2017