

Gartenfreunde aufgepasst! Wir haben die IDEALE Wohnung für Sie

Objektnummer: 7814.001
Stadtteil: Ahrensburg
Anschrift: Otto-Siege-Straße 19
22926 Ahrensburg
Größe: 3 Zimmer
mit ca. 86 m²
Lage: Erdgeschoss Links
Baujahr: 2015
verfügbar ab: nach Vereinbarung



Ausstattung: Die Wohnung zeichnet sich besonders durch ihren großzügigen Schnitt aus. Alle Räume sind lichtdurchflutet. Das moderne Vollbad ist geräumig und mit einem Fenster ausgestattet. Stauraum bietet die Abstellkammer und ein Waschmaschinenanschluss. Die zeitlose Einbauküche ist mit einem Cerankochfeld, Backofen und einem Kühlschrank mit Gefrierkombination ausgestattet. Alle Wohnräume verfügen über Parkettboden. Ebenfalls sind an allen Fenstern Außenrollläden vorhanden. Das Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit Süd / West Ausrichtung und einem traumhaften Gartenanteil. Ein Kellerraum und ein Fahrradkeller sind ebenso vorhanden. Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Fernwärme, Bj 2015, 56 kWh/(m²*a), Warmwasser in Kennzahl enthalten.

Mietpreis:	Nettokaltmiete	999,00 €
	Betriebskosten	175,00 €
	Heizkosten	125,00 €
	Gesamtmiete	1.299,00 €

Stellplatz: Ein Stellplatz kann für 20,00 EUR angemietet werden.

Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Sonstiges:

- Bei Mietvertragsabschluss wird ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.
- Die Wasserkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040- 56 191-330 Kontakt auf.

Ansprechpartner: Astrid Martens
Telefon 040-56 191 330
Telefax 040-56 191 315
Mobil 0177-56 191 69
astrid.martens@wentzel-dr.de



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Einbauküche



Abstellkammer



Badezimmer



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 30.01.2019

Badezimmer mit Fenster



Badewanne



Gartenanteil



Terrasse



Garten



Garten



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 30.01.2019

Gartenfreunde aufgepasst! Wir haben die IDEALE Wohnung für Sie



Wohnung 8.0.2 | EG links | Otto-Siege-Str. 19

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 86,0 m²

* Möbel und Waschmaschine sind nicht im Mietpreis enthalten, alle Maße sind ca. Angaben und können sich im Planungsprozess noch geringfügig ändern. Darstellung dienen der Illustration

Stand: 26.09.2014

0 m 5 m



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 30.01.2019