

Familienfreundliche Wohnung mit gewissen Vorzügen! Überzeugen Sie sich selbst



Objektnummer: 7814.036
 Stadtteil: Ahrensburg
 Anschrift: Otto-Siege-Straße 23
 22926 Ahrensburg
 Größe: 4 Zimmer
 mit ca. 97 m²
 Lage: 3. Etage Rechts
 Baujahr: 2015
 verfügbar ab: nach Vereinbarung



Ausstattung: Diese helle charmante Neubauwohnung verfügt über hochwertiges Stäbchenparkett in den Wohnräumen, einer offenen modernen zeitlosen Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Kühl-/Tiefkühlkombination und einem Freiplatz für eine Geschirrspülmaschine. Vom hellen Wohnzimmer gelangt man auf den großzügigen Balkon. Des Weiteren gibt es ein geräumiges Vollbad mit Handtuchheizkörper sowie ein Duschbad und ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich gehört zu der Wohnung noch ein Kellerraum. Das Objekt verfügt ebenfalls über einen Aufzug, Videogegensprechanlage und einer Tiefgarage.
 Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Fernwärme, Bj 2015, 56 kWh/(m²*a), Warmwasser in Kennzahl enthalten.

Mietpreis:	Nettokaltmiete	995,00 €
	Betriebskosten	180,00 €
	Heizkosten	75,00 €
	Gesamtmiete	1.250,00 €

Stellplatz: Ein Stellplatz kann für 20,00 EUR angemietet werden.

Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Sonstiges:

- Bei Mietvertragsabschluss wird ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.
- Die Wasserkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040- 56 191-330 Kontakt auf.

Ansprechpartner: Astrid Martens
 Telefon 040-56 191 330
 Telefax 040-56 191 315
 Mobil 0177-56 191 69
 astrid.martens@wentzel-dr.de

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 14.05.2019



Eingangsbereich



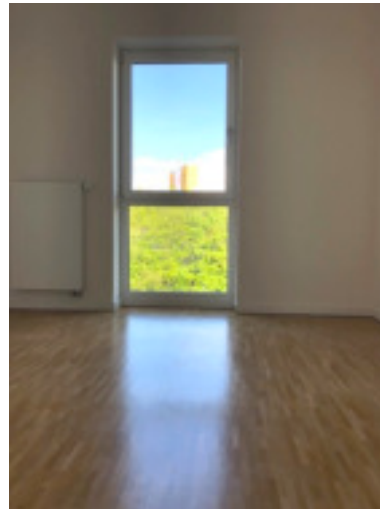
Wohnzimmer



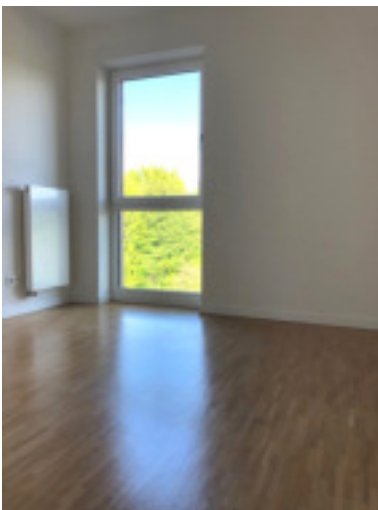
Schlafzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Duschbad



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 14.05.2019

Einbauküche



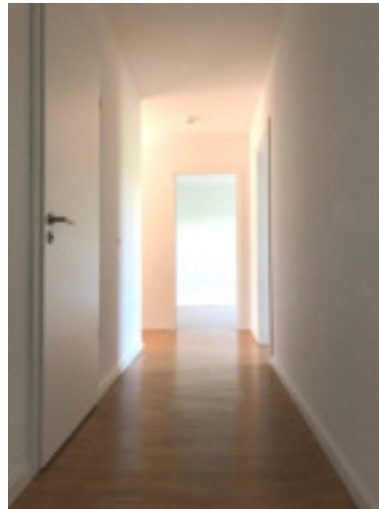
Vollbad



Süd-West Balkon



Flur



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 14.05.2019

Familienfreundliche Wohnung mit gewissen Vorzügen! Überzeugen Sie sich selbst



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 14.05.2019

