

# Informationsblatt

## RingKautionskonto der Deutscher Ring Bausparkasse AG

### Sicherheit

Ihre Kautionsanlage ist bei der Deutscher Ring Bausparkasse AG im Rahmen der Einlagensicherung durch die Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH und den Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e.V. abgesichert, entsprechend den Bedingungen für Sparverkehr der Deutscher Ring Bausparkasse AG.

### Getrennte Anlage vom Vermögen des Vermieters

~~Während Ihrer Mietzeit wird das RingKautionskonto ordnungsgemäß getrennt vom Vermögen~~ Ihres Vermieters nach § 551 Abs. 3 BGB treuhänderisch allein geführt und verwaltet von der

Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH  
Stresemannallee 102 – 104, 22529 Hamburg.

### Schnelle Abwicklung

Durch eine direkte elektronische Anbindung Ihrer Hausverwaltung an die RingKautionskonten der Deutscher Ring Bausparkasse AG sind kurze Bearbeitungszeiten in Bezug auf die Anlage und Auflösung Ihrer Kautionsgewährleistung gewährleistet.

### Verzinsung

Ihre Kautionsgewährleistung wird gemäß der in § 551 Abs. 3 BGB gesetzlich geregelten Verzinsung von Mietkautionskonten verzinst und nach Mietvertragsende im Rahmen der mietvertraglichen Vereinbarung durch Ihren Verwalter abgerechnet.

### Steuerbescheinigung

Der Versand einer Steuerbescheinigung erfolgt automatisch durch die Deutscher Ring Bausparkasse AG am Anfang eines jeden Jahres. Bitte verwenden Sie diese, um in Abzug gebrachte Kapitalertragsteuern sowie Solidaritätszuschläge im Rahmen Ihrer Steuererklärung anzusetzen.