

Objektnummer: 3034.A.1.3
 Stadtteil: Geesthacht
 Anschrift: Steinstraße 31-35
 21502 Geesthacht

 Größe: 3 Zimmer
 mit ca. 88 m²

 Lage: 1. Etage Links
 Baujahr: 2018
 verfügbar ab: 01.08.2018



Ausstattung: Die offenen Wohnküchen sind mit hochwertigen Komfort-Einbauküchen ausgestattet und verfügen über ein Cerankochfeld, Backofen und Umlufthaube, sowie einen Kühlschrank mit Gefrierfach. Lassen Sie sich von stilvollen Bädern mit großformatigen hellen Fliesen, modernen Armaturen sowie einem Handtuchheizkörper überzeugen. Größere Wohnungen erhalten meist zusätzlich ein separates Gäste-WC oder ein Duschbad. Viele Wohnungen verfügen zusätzlich über ein Fenster im Badezimmer. Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sind häufig im Abstellraum vorgesehen. Wohn- und Schlafzimmer sind durch große Fensterelemente lichtdurchflutet. Alle Wohnräume erhalten hochwertiges Eichen-Parkett, sowie eine raumweise regelbare Fußbodenheizung.

Mietpreis:	Nettokaltmiete	813,00 €
	Betriebskosten	142,00 €
	Heizkosten	80,00 €
	Gesamtmiete	1.035,00 €

Stellplatz: Ein Stellplatz kann für 75,00 EUR angemietet werden.

Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040 - 56 191-330 Kontakt auf.

Ansprechpartner: Katharina Kunert
 Telefon 040 - 56 191-330
 Telefax 040 - 56 191 - 315
 Mobil 0177 - 56 191 41
 katharina.kunert@wentzel-dr.de



Vermietungsexposé Genießen Sie den Sommer auf Ihrer Terrasse!

Einbauküche (Musterwohnung)



Wohn-Essbereich (Musterwohnung)



Wohnbereich (Musterwohnung)



Wohnbereich (Musterwohnung)



Schlafzimmer (Musterwohnung)



Arbeitszimmer (Musterwohnung)



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 13.04.2018

Vermietungsexposé Genießen Sie den Sommer auf Ihrer Terrasse!



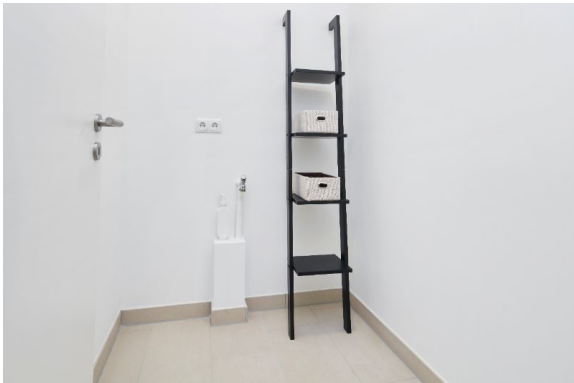
Badezimmer (Musterwohnung)



Wannenbad (Musterwohnung)



Abstellraum (Musterwohnung)



Balkon (Musterwohnung)



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 13.04.2018

Vermietungsexposé

Genießen Sie den Sommer auf Ihrer Terrasse!



Grundriss



Haus A | 1. Obergeschoss | Wohnung A 1.3

Lage im Baufeld



Lage im Haus



Wohnung A 1.3
3 Zimmer

Wohnen/Essen/ Küche	30,28 m ²
Schlafen 1	18,37 m ²
Schlafen 2	13,89 m ²
Bad	5,44 m ²
Duschbad	3,37 m ²
Flur	10,95 m ²
Abstellraum	1,82 m ²
Terrasse (50 %)	4,50 m ²
Loggia nicht angerechnet	
Gesamt	88,42 m²



Alle Flächenangaben sind Gross-Werte. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen.
Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang. Stand: Februar 2018



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 13.04.2018