

Einzigartige Wohnung im grünen und ruhigen Ahrensburg

Objektnummer: 7814.014
 Stadtteil: Ahrensburg
 Anschrift: Otto-Siege-Straße 21
 22926 Ahrensburg
 Größe: 4 Zimmer
 mit ca. 98 m²
 Lage: 1. Etage Links
 Baujahr: 2015
 verfügbar ab: 01.12.2017



Ausstattung: Die Wohnung besticht durch Ihren großzügigen Schnitt. Vom Flur abgehend befinden sich die 3 Schlafräume, ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein hell gefliestes Duschbad mit bodentiefer Dusche, sowie ein separates innenliegendes Vollbad mit Handtuchheizkörper. Die zeitlose moderne Einbauküche ist offen zum Wohnbereich gelegen. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den nach Süd/West ausgerichteten Balkon, welcher zu entspannten Stunden einlädt. Die ganze Wohnung ist mit hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Das Objekt verfügt über einen Aufzug. Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Fernwärme, Bj 2015, 56 kWh/(m²*a), Warmwasser in Kennzahl enthalten.

Mietpreis:	Nettokaltmiete	1.044,00 €
	Betriebskosten	148,00 €
	Heizkosten	99,00 €
	Gesamtmiete	1.291,00 €

Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Sonstiges:

- Bei Mietvertragsabschluss wird ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.
- Die Wasserkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040 - 56 191-330 Kontakt auf.

Ansprechpartner: Gina Schmidt-Trenz
 Telefon 040 - 56 191-330
 Telefax 040 - 56 191-315
 Mobil 0177 - 56 191 53
 gina.schmidt-trenz@wentzel-dr.de



Vermietungsexposé

Einzigartige Wohnung im grünen und ruhigen Ahrensburg

moderne Einbauküche



Wohnzimmer



Ausblick vom Balkon



Duschbad



Zimmer



Flur

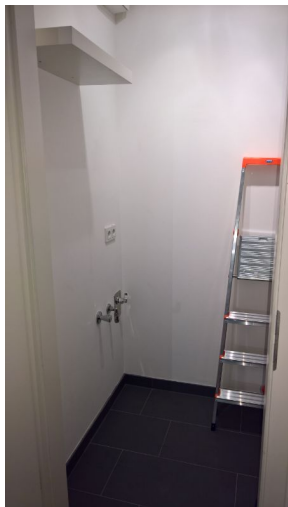


Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 06.09.2017

Vermietungsexposé
Einzigartige Wohnung im grünen und ruhigen
Ahrensburg

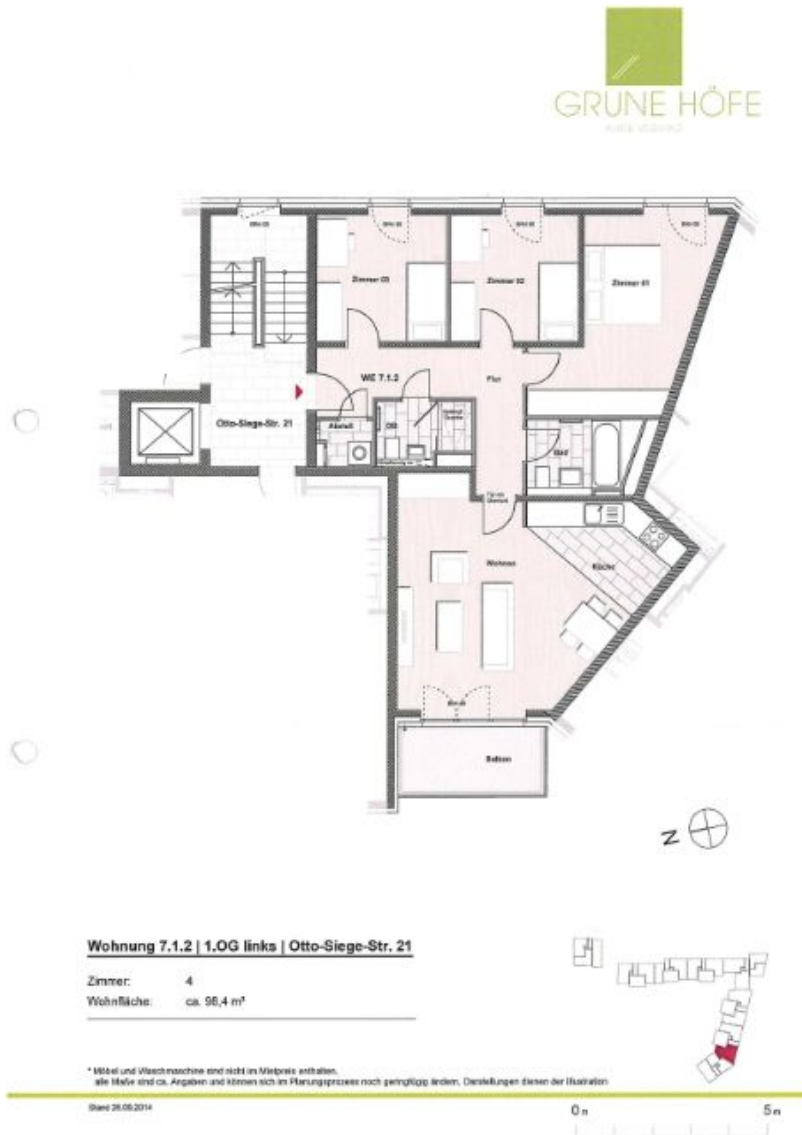


Abstellraum



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 06.09.2017

Grundriss



Wohnung 7.1.2 | 1.OG links | Otto-Siege-Str. 21

Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 98,4 m²

* Möbel und Waschmaschine sind nicht im Mietpreis enthalten.
Alle Maße sind ca. Angaben und können sich im Planungsprozess noch geringfügig ändern. Darstellungen dienen der Illustration

Stand 26.09.2014



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 06.09.2017