

Traumhafte Jugendstilwohnung mit eigenem Garten in direkter Alsterlage!



Objektnummer: 3004.357
 Stadtteil: Anschrift: Uhlenhorst
 Schwanenwik 36
 22087 Hamburg

Größe: 8 Zimmer
 mit ca. 275 m²
 Lage: Erdgeschoss Rechts

Baujahr: 1890
 verfügbar ab: nach Vereinbarung



Ausstattung: Attraktiver Altbau aus dem 18. Jhr. mit repräsentativem Eingangsbereich. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und im Souterrain und verfügt über sehr gut erhaltene Stuckelemente, Pitchpine-Dielen und Fischgrätparkett. Das stilvolle Vollbad mit Dusche und das separate Duschbad im Souterrain verfügen jeweils über ein Fenster. Eine moderne und hochwertige Einbauküche inkl. sämtlicher Elektrogeräte bietet für einen weiteren Essbereich genügend Platz. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einer Flügeltür verbunden und besticht durch einen Kamin. Von hier aus erleben Sie einen tollen Blick auf die Alster. Ein großer, eigener Garten mit einladender Terrasse rundet das einzigartige Angebot ab.

Mietpreis:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete | 4.800,00 € |
| Betriebskosten | 800,00 € |
| Gesamtmiete | 5.600,00 € |

Stellplatz: Ein Stellplatz kann für 107,10 EUR angemietet werden.

Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Sonstiges: Es wird ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten bereits enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 107,10 €/mtl. angemietet werden.

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040 - 56 191-330 Kontakt auf.

Energiekennwerte: Verbrauchsausweis, Erdgas, Bj 1890, 158,7 kWh/ (m²*a), Warmwasser enthalten

Ansprechpartner: Gina Schmidt-Trenz
 Telefon 040 - 56 191-330 Telefax 040 - 56 191-315
 Mobil 0177 - 56 191 53
gina.schmidt-trenz@wentzel-dr.de



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 06.09.2018



Esszimmer



hochwertige Einbauküche



Ansicht 2



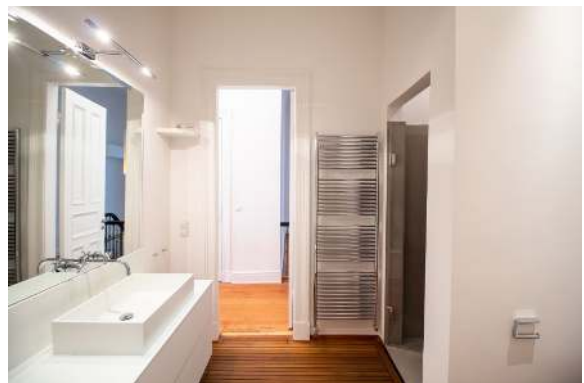
Vollbad Ansicht 1



Vollbad mit Fenster Ansicht 2



Vollbad Ansicht 3



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 06.09.2018

Flur im Obergeschoss



Schlaf- und Ankleidezimmer



Schlafzimmer Ansicht 2



Schlaf- und Ankleidezimmer Ansicht 3



Zugang auf den Balkon



Balkon



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 06.09.2018

Grundriss

Schwanenwik 36 - Hochparterre



Schwanenwik 36 - Souterrain



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 06.09.2018