

# Einzigartige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse und eigenem Gartenanteil!

Objektnummer: 7814.086  
Stadtteil: Ahrensburg  
Anschrift: Tönningweg 7  
22926 Ahrensburg  
Größe: 3 Zimmer  
mit ca. 83 m<sup>2</sup>  
Lage: Erdgeschoss Rechts  
Baujahr: 2015  
verfügbar ab: 01.12.2017



**Ausstattung:** Die Wohnung besticht durch ihre gute Grundrissgestaltung und der schicken Ausstattung - Stäbchenparkett in den Wohnräumen, halb offene moderne zeitlose Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Kühl-/Tiefkühlkombination und einem Freiplatz für eine Geschirrspülmaschine. Das Vollbad ist hell gefliest mit Fenster und verfügt zusätzlich über einen Handtuchheizkörper. Die Zimmer bieten genügend Platz für die gewünschte Einrichtung. Besonders schön ist die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss + ein Gäste-WC runden das Gesamtpaket ab. Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Fernwärme, Bj. 2011, 56 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Warmwasser in Kennzahl enthalten.

Mietpreis:	Nettokaltmiete	911,00 €
	Betriebskosten	165,00 €
	Heizkosten	118,00 €
	<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.194,00 €</b>

**Kaution:** 3 Netto-Kalt-Mieten

**Sonstiges:**

- Bei Mietvertragsabschluss wird ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.
- Die Wasserkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

**Besichtigung:** Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail oder telefonisch unter 040 - 56 191-330 Kontakt auf.

**Ansprechpartner:** Gina Schmidt-Trenz  
Telefon 040 - 56 191-330  
Telefax 040 - 56 191-315  
Mobil 0177 - 56 191 53  
gina.schmidt-trenz@wentzel-dr.de



Wohnzimmer



Spielplatz



Innenhof



Einbauküche



Vollbad mit Fenster



Schlafzimmer



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 12.10.2017

Flur



Eingangsbereich



Gäste-WC



Innenhof



Außenansicht



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 12.10.2017

Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 12.10.2017