

4-Zimmer Wohnung in der Wohnanlage "Averhoffpalais" nahe der Aussenalster

Objektnummer: 3004.138
 Stadtteil: Uhlenhorst
 Anschrift: Winterhuder Weg 7a
 22085 Hamburg
 Größe: 4 Zimmer
 mit ca. 88 m²
 Lage: 4. Etage Links
 Baujahr: 2010
 verfügbar ab: 01.10.2017



Ausstattung: Eine Wohnung mit gehobener Ausstattung und modernen Energiestandards (Parkettboden, Fußbodenheizung). Das Wohnzimmer geht auf den ruhigen, parkähnlichen Innenhof der Averhoffanlage hinaus und hat einen großen Balkon. Das Elternschlafzimmer ist geräumig, die beiden weiteren Zimmer, eines davon mit Balkonzugang, sind als Kinderzimmer geeignet. Die komplett ausgestattete Einbauküche (inkl. Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler, etc.) kann übernommen werden. Ferner verfügt die Wohnung über ein Vollbad, ein Gäste-WC inkl. Dusche, Abstellraum und Kellerraum. Der Aufzug erschließt auch die Tiefgarage. Energiekennwerte: Bedarfsausweis, Fernwärme, Bj 2010, 47,8kWh/(m²*a), Warmwasser im Kennwert berücksichtigt

Mietpreis:	Nettokaltmiete	1.295,00 €
	Betriebskosten	110,00 €
	Heizkosten	80,00 €
	Gesamtmiete	1.485,00 €

Stellplatz: Ein Stellplatz kann für 100,00 EUR angemietet werden.

Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Sonstiges: Ein Kündigungsausschluss (1 Jahr) und eine Staffelmiete (3 x 2% alle zwei Jahre) werden vereinbart. Die Wasserkostenvorauszahlung sind in den Heizkosten enthalten. Der Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und muss daher mit angemietet werden.

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie mit uns per E-Mail unter: alexandra.mehrkens@wentzel-dr.de oder telefonisch unter 040/ 56 191 308 Kontakt auf.

Ansprechpartner: Alexandra Mehrkens
 Telefon 040 - 56 191-308
 Telefax 040 - 56 191-510

alexandra.mehrkens@wentzel-dr.de



Vermietungsexposé

4-Zimmer Wohnung in der Wohnanlage "Averhoffpalais" nahe der Aussenalster

Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Küche



Vollbad mit Wa-Ma-Anschluss



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 09.08.2017

Vermietungsexposé
4-Zimmer Wohnung in der Wohnanlage
"Averhoffpalais" nahe der Aussenalster



Gäste-WC



Flur/ Eingangsbereich



Flur

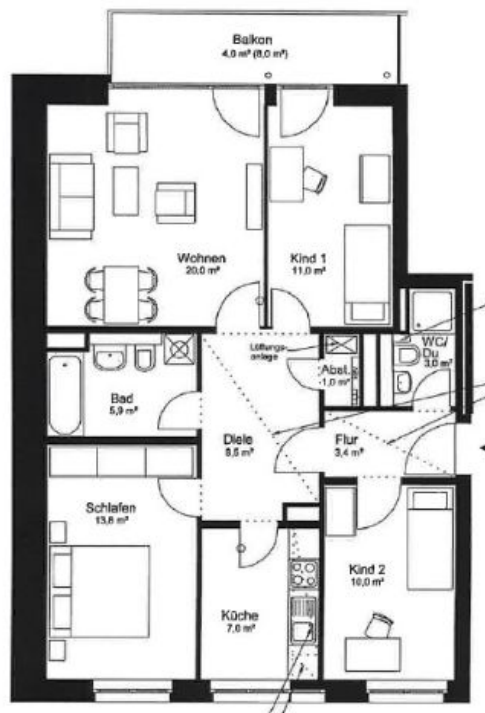


Außenansicht Winterhuder Weg



Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 09.08.2017

Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten, Stand: 09.08.2017